



DUIN en WATER  
LELYSTAD

29 september 2021

# PRIJSLIJST

## 32 halfvrijstaande woningen

Bouwnr	Type	Perceel oppervlakte m <sup>2</sup>	GBO m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Bouwlagen	Prijs v.o.n.
25	Zandriet	165	111	333	2	€ 346.000,00
26	Zandriet	165	111	333	2	€ 348.500,00
27	Zandriet	173	111	333	2	€ 348.500,00
28	Zandriet	173	111	333	2	€ 350.500,00
30	Zandriet	172	111	333	2	€ 348.500,00
31	Zandriet	173	111	333	2	€ 350.500,00
33	Zandriet	160	111	333	2	€ 350.500,00
34	Zandriet	169	111	333	2	€ 349.500,00
36	Zandriet	172	111	333	2	€ 343.500,00
37	Zandriet	172	111	333	2	€ 343.500,00
38	Zandriet	163	111	333	2	€ 346.500,00
39	Zandriet	163	111	333	2	€ 348.500,00
41	Zandriet	171	111	333	2	€ 346.500,00
42	Zandriet	171	111	333	2	€ 348.500,00
44	Zandriet	164	111	333	2	€ 346.500,00
45	Zandriet	164	111	333	2	€ 348.500,00
47	Zandriet	164	111	333	2	€ 347.500,00
48	Zandriet	164	111	333	2	€ 347.000,00
49	Zandriet	156	111	333	2	€ 348.500,00
50	Zandriet	156	111	333	2	€ 361.000,00

Prijslijst is geldig tot 1 maart 2022 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.



DUIN en WATER  
LELYSTAD

29 september 2021

# PRIJSLIJST

## 32 halfvrijstaande woningen

Bouwnr	Type	Perceel oppervlakte m <sup>2</sup>	GBO m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Bouwlagen	Prijs v.o.n.
52	Zandriet	164	111	333	2	€ 348.500,00
53	Zandriet	172	111	333	2	€ 348.500,00
55	Zandriet	158	111	333	2	€ 348.500,00
56	Zandriet	158	111	333	2	€ 349.500,00
57	Zandriet	164	111	333	2	€ 347.500,00
58	Zandriet	164	111	333	2	€ 345.500,00
59	Zandriet	172	111	333	2	€ 348.500,00
60	Zandriet	172	111	333	2	€ 356.000,00
62	Zandriet	172	111	333	2	€ 351.000,00
63	Zandriet	172	111	333	2	€ 351.000,00
65	Zandriet	164	111	333	2	€ 351.000,00
66	Zandriet	164	111	333	2	€ 349.500,00

### In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten van de basis woning;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kadastrale kosten, inmeetkosten kavels
- Kosten bouwrijp en woonrijp maken
- 21% B.T.W.

### In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten basis woning
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Makelaarscourtage/verkoopkosten Gemeenteleges
- 21% B.T.W.
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Kosten van SWK

### Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk en onderdelen groeiwoning
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en oprit
- Kosten van een keuken
- Extra grondkosten m.b.t. de uitbreidingen

Prijslijst is geldig tot 1 maart 2022 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.