

6 oktober 2021



DUIN en WATER
LELYSTAD

PRIJSLIJST

11 vrijstaande woningen

Bouwnr	Type	Perceel oppervlakte m ²	GBO m ²	Inhoud m ³	Bouwlagen	Prijs v.o.n.
24	Helmgras	162	111	333	2	€ 406.000,00
29	Helmgras	163	111	333	2	€ 412.500,00
32	Kroonkaf/Helmgras	155	111	333	2	€ 417.500,00
35	Helmgras	163	111	333	2	€ 405.000,00
40	Kroonkaf/Helmgras	163	111	333	2	€ 406.000,00
43	Helmgras	163	111	333	2	€ 406.000,00
46	Kroonkaf/Helmgras	165	111	333	2	€ 412.500,00
51	Helmgras	163	111	333	2	€ 410.000,00
54	Helmgras	163	111	333	2	€ 410.000,00
61	Kroonkaf/Helmgras	163	111	333	2	€ 406.000,00
64	Kroonkaf/Helmgras	155	111	333	2	€ 406.000,00

* Op bouwnummer 32, 40, 46, 61 en 64 is het type Kroonkaf mogelijk, tegen een meerwerkprijs

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten van de basis woning;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kadastrale kosten, inmeetkosten kavels
- Kosten bouwrijp en woonrijp maken
- 21% B.T.W.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten basis woning
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Makelaarscourtage/verkoopkosten Gemeenteleges
- 21% B.T.W.
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Kosten van SWK

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk en onderdelen groeiwoning
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en oprit
- Kosten van een keuken
- Extra grondkosten m.b.t. de uitbreidingen

Prijslijst is geldig tot 1 maart 2022 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.



DUIN en WATER
LELYSTAD

Vrijstaande woningen

Helmgras en Kroonkaf

Meerwerk mogelijkheden

Optie: garage

€ 45.000 v.o.n.



Optie: 3 laags

€ 83.000 v.o.n.



Optie: 1,20 uitbouw

€ 18.500 v.o.n.

Optie: 2,40 uitbouw

€ 28.000 v.o.n.



Optie: 2 2/3 laags

€ 83.000 v.o.n.

Optie: 1.20 naar 2.40 uitbouw

€ 10.500 v.o.n.

Optie: Aanbouw 1 (werkkamer op begane grond in aanbouw)

€ 105.000 v.o.n.

Optie: Aanbouw 2 (levensloopgeschikt met slaapkamer en badkamer)

€ 115.000 v.o.n.



Optie: Wonen op de verdieping

€ 6.750 v.o.n.

Optie: Keuken op de begane grond

€ 9.500 v.o.n.

