

# Nieuwbouwwoning kopen van Van Wijnen: Zo werkt het



## 1. AANMELDEN

Je bent geïnteresseerd in het project Duin en Water en maakt als belangstellende een online woondossier aan op de website [www.duinenwaterlelystad.nl](http://www.duinenwaterlelystad.nl). Is je huidige woning een koopwoning? Vraag dan de makelaar naar de verkoopkansen. Informeer ook bij je financieel adviseur naar je mogelijkheden. Met deze informatie vergroot je straks je kansen bij de toewijzing.



## 3. INSCHRIJVEN

Vanaf de start verkoop kun je je inschrijven voor een woning. Op het digitale inschrijfformulier in je online woondossier geef je onder meer je voorkeur aan voor een of meer bouwnummers. Je doet dit voor afloop van de einddatum voor inschrijving.



## 4. TOEWIJZING

Na toewijzing van een bouwnummer maakt een van de makelaars een afspraak om alles door te spreken. Die toewijzing heeft als volgt plaatsgevonden. Nadat de inschrijftermijn is verlopen, kijken Van Wijnen en de projectmakelaar wie er het meest geschikt is voor de woning. Hierbij wordt er onder andere gekeken naar het voorbehoud van financiering, voorbehoud van de verkoop van de eigen woning en of je al een financiële check hebt gedaan bij een hypotheekadviseur. De meest geschikte kandidaat krijgt het bouwnummer toegewezen. Zijn alle geïnteresseerden even geschikt? Dan wordt er geloot.

## 2. SAMEN- STELLEN



Met behulp van de configurator op de website laat je je basiswoning uitgroeien tot de halfvrijstaande woning die helemaal past bij jouw woonwensen en budget. Vervolgens bevestig je deze keuze in je woondossier.



## 5. JOUW GROEIWONING

Je hebt een keuze gemaakt voor jouw basiswoning en alle gewenste "groei mogelijkheden". Dan stelt de makelaar een eenvoudige voorovereenkomst op waarin alle keuzes en afspraken zijn verwerkt.



## 7. ONDERTEKENING OVEREENKOMST

Tijdens een afspraak bij de makelaar onderteken je de koopovereenkomst, de aanneemovereenkomst en de gepersonaliseerde verkooptekening (contracttekening).



## 6. GEPERSONALISEERDE CONTRACTTEKENING

Op basis van de voorovereenkomst maakt de architect een gepersonaliseerde contracttekening van jouw toekomstige woning.



## 8. WOONCONSULENT

Bij Van Wijnen heb je altijd een persoonlijke woonconsulent die je tijdens het hele traject van de voorbereiding tot de oplevering begeleidt. Voor jouw woning in Duin en Water maakt een woonconsulent van Van Wijnen Zwolle een afspraak met jou om het overige meer- en minderwerk te bespreken.



## 9. OPDRACHT- VERLENING

Zijn de laatste knopen doorgehakt en staat alles duidelijk op papier? Dan geef je opdracht voor het meerwerk en de uitvoering, waarna Van Wijnen de bouw van jouw woning in voorbereiding neemt.



## 10. DE OPLEVERING

Het is dan bijna zover: de oplevering van jouw nieuwe huis in Duin en Water. Twee weken voor de oplevering en sleuteloverdracht kun je langskomen om het huis te controleren op onvolkomenheden: de zogeheten voorschouw. De definitieve oplevering is een belangrijk juridisch moment, dus neem vooral een bouwkundig specialist mee die het huis controleert in jouw belang. Is alles in orde? Dan maken we alles gereed voor de overdracht en ontvang je de sleutels. Gefeliciteerd met je nieuwe huis.