

20 april 2021



DUIN en WATER
LELYSTAD

PRIJSLIJST

18 halfvrijstaande woningen

Bouwnr	Type	Perceel oppervlakte m ²	GBO m ²	Inhoud m ³	Bouwlagen	Prijs v.o.n.
1	Zandriet	125	114	342	2	€ 310.000,00
2	Zandriet	125	114	342	2	€ 300.000,00
3	Zandriet	125	114	342	2	€ 315.000,00
4	Zandriet	125	114	342	2	€ 312.500,00
5	Zandriet	125	114	342	2	€ 310.000,00
6	Zandriet	125	114	342	2	€ 307.500,00
7	Zandriet	125	114	342	2	€ 315.000,00
8	Zandriet	125	114	342	2	€ 312.500,00
11	Zandriet	125	114	342	2	€ 320.000,00
12	Zandriet	125	114	342	2	€ 320.000,00
14	Zandriet	125	114	342	2	€ 317.500,00
15	Zandriet	125	114	342	2	€ 315.000,00
16	Zandriet	125	114	342	2	€ 317.500,00
17	Zandriet	125	114	342	2	€ 317.500,00
19	Zandriet	125	114	342	2	€ 315.000,00
20	Zandriet	125	114	342	2	€ 317.500,00
21	Zandriet	125	114	342	2	€ 315.000,00
22	Zandriet	125	114	342	2	€ 317.500,00

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten van de basis woning;
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kadastrale kosten, inmeetkosten kavels
- Kosten bouwrijp en woonrijp maken
- 21% B.T.W.

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten basis woning
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Makelaarscourtage/verkoopkosten Gemeenteleges
- 21% B.T.W.
- Standaard badkamer en toilet, conform technische omschrijving
- Houten berging in de tuin
- Kosten van SWK

Niet in de kavelprijs en aanneemsom begrepen zijn:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk en onderdelen groeiwoning
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en oprit
- Kosten van een keuken
- Extra grondkosten m.b.t. de uitbreidingen

Prijslijst is geldig tot 1 september 2021 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.